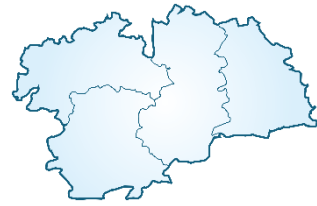
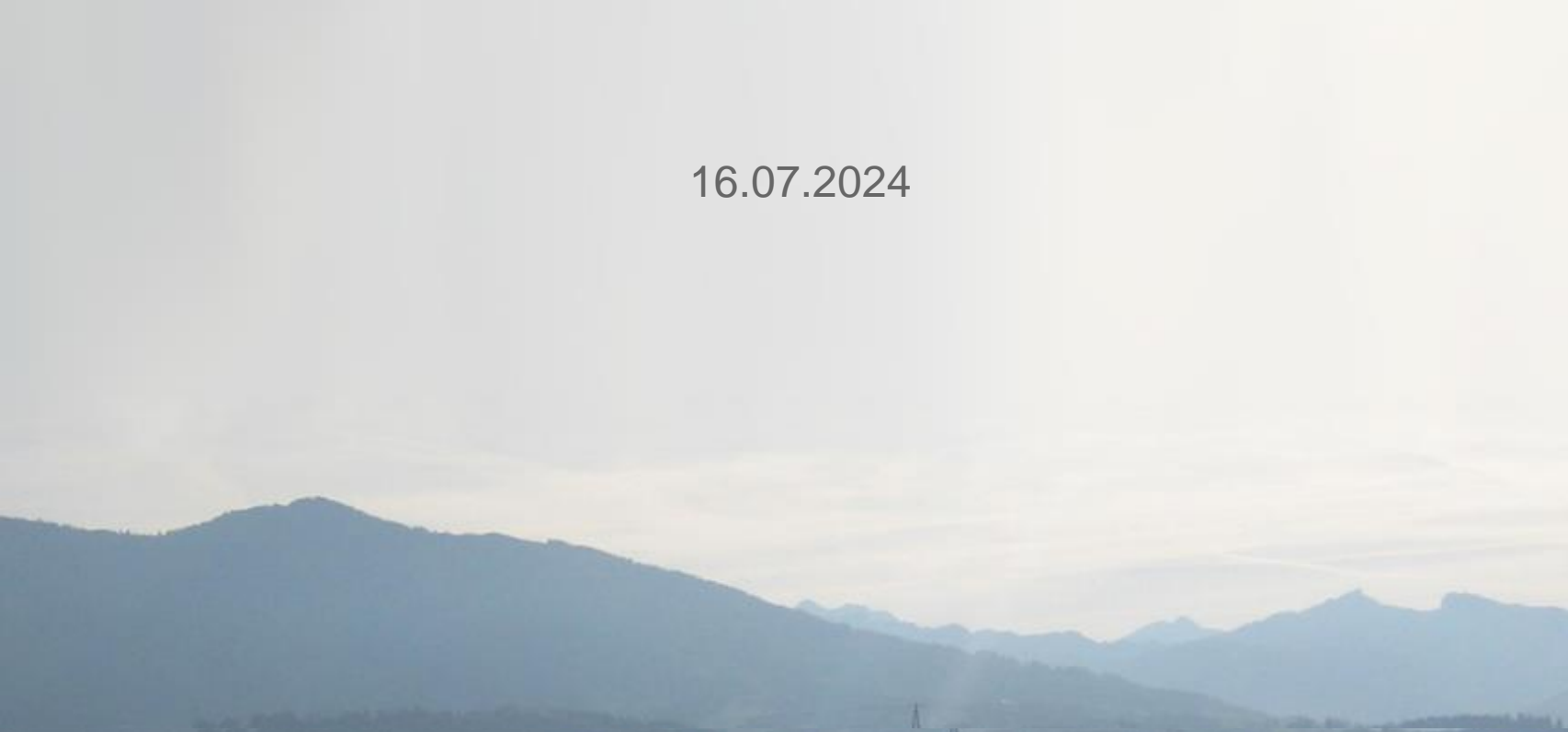


RPV 17

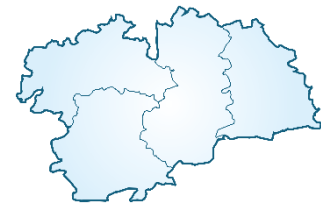


Sitzung des Planungsausschusses Planungsverband Region Oberland

16.07.2024



1. **Bekanntgaben**
2. **Niederschrift** der letzten Sitzung des Planungsausschusses vom 12.03.2024
3. **Einbringung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023**
- Beschluss -
4. **Entlastung zur Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2022**
- Beschluss -
5. **Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024**
- Beschluss -
6. **Überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2016 bis 2021**
- Kenntnisnahme -
7. **Fortschreibung des Regionalplans,
Teilfortschreibung Windkraft: Kap. B X „Energieversorgung“ (B X 3.3 Z)**
- Sachstandsbericht -
8. **Fortschreibung des Regionalplans,
Teilfortschreibungen Kap. B II „Siedlungswesen“ und Kap. B IX „Verkehrs- und Nachrichtenwesen“**
- Sachstandsbericht -
9. **Regionalentwicklung:
Präsentation IBA (Internationale Bauausstellung) – Räume der Mobilität in der Metropolregion München**
Geschäftsführerin CCO Julianna Günther und Geschäftsführer COO Stefan Diemling
- Vorstellung der IBA -
10. **Sonstiges**



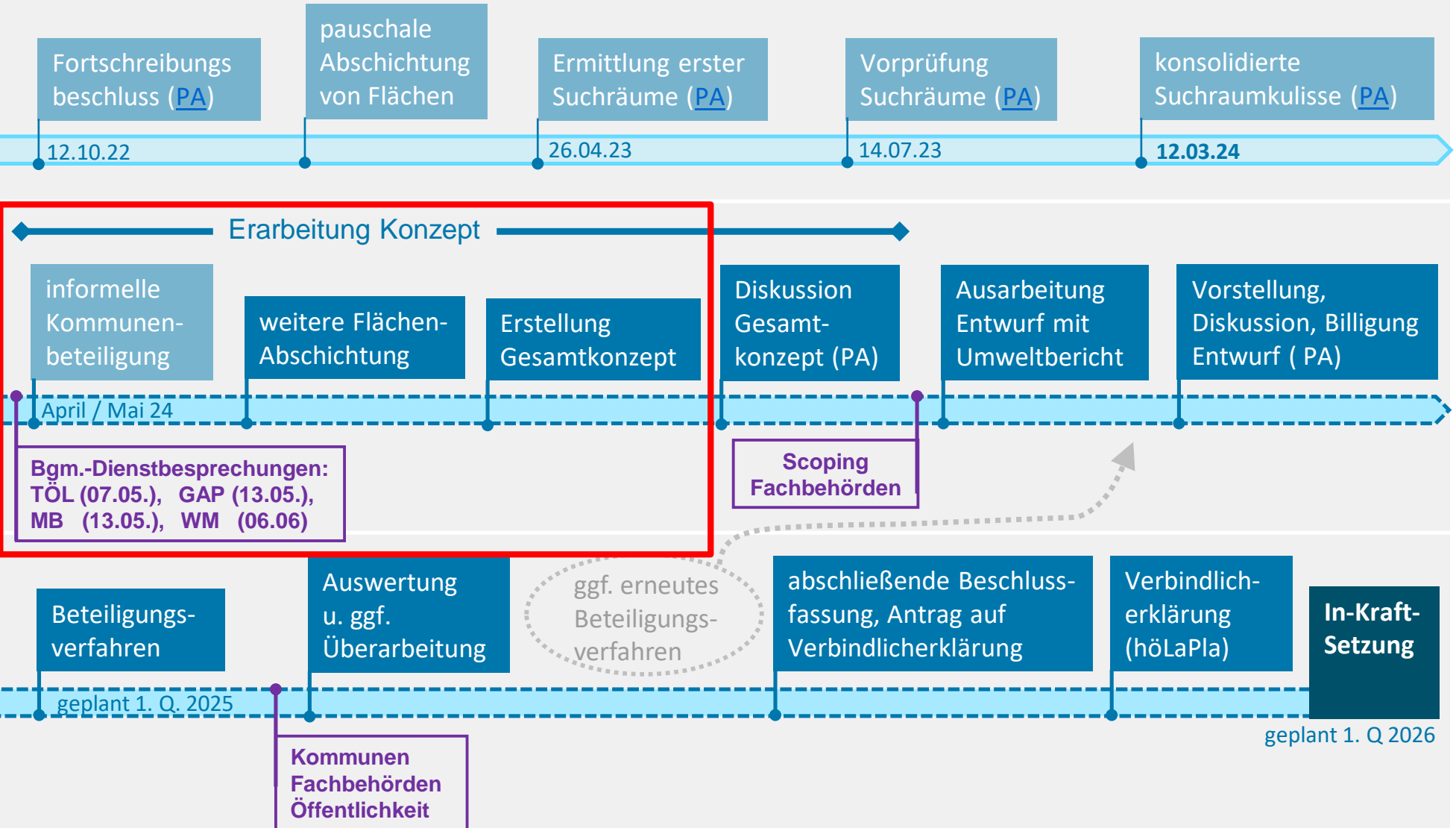
Sitzung des Planungsausschusses Planungsverband Region Oberland

16.07.2024

Cornelia Drexl (Regionsbeauftragte),
Michael Schmölz

**Top 7: Teilfortschreibung Windkraft:
Kap. B X „Energieversorgung“ (B X 3.3 Z)**

Arbeitsprozess Teilfortschreibung Windkraft



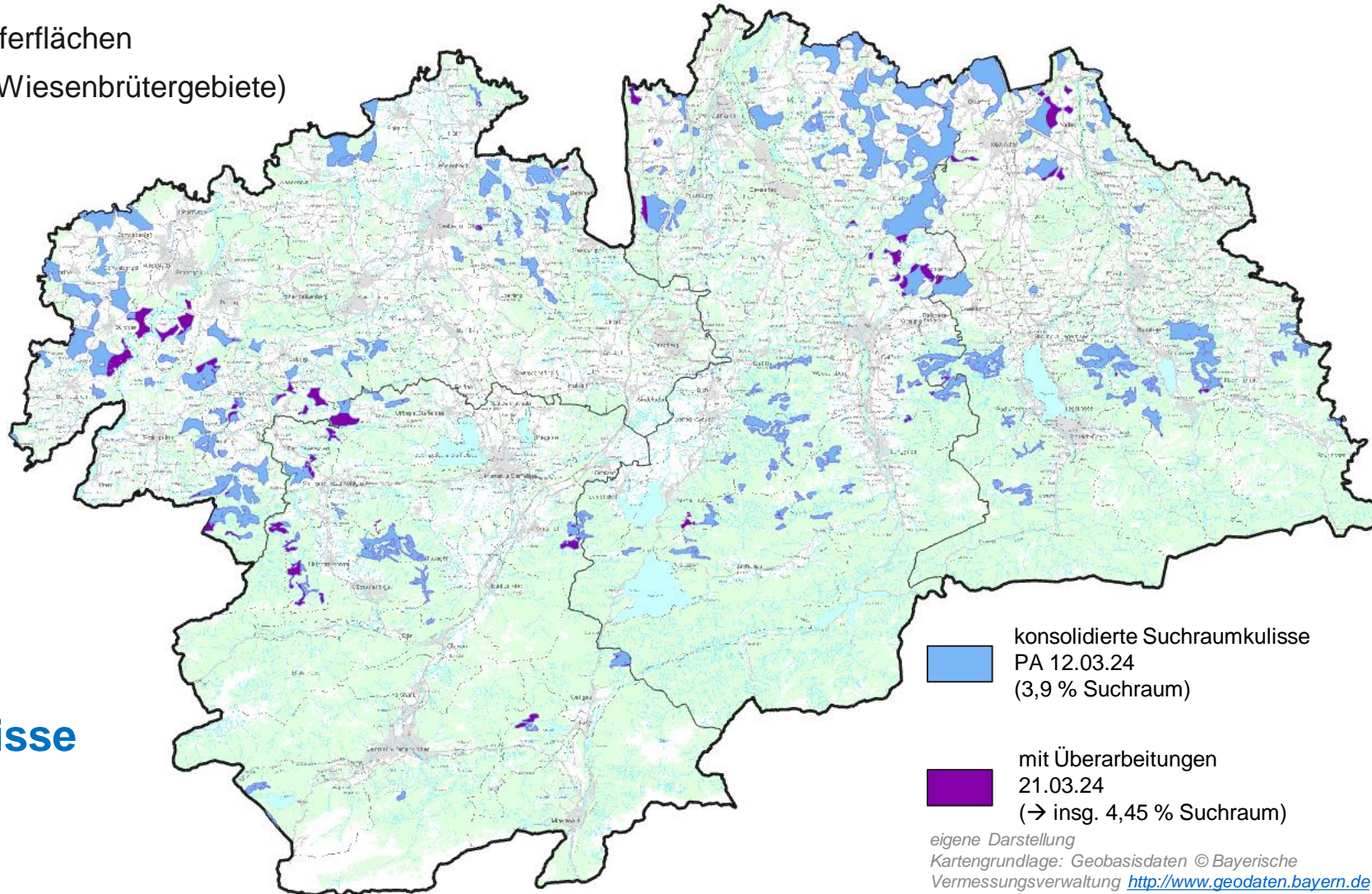
Anpassung Suchraumkulisse

geringfügige Anpassungen der Suchraumkulisse nach PA-Sitzung am 12.03.2024

- Ergänzung von Pufferflächen (SPA-, RAMSAR-, Wiesenbrüteregebiete)
- Überarbeitung Flugplatz Sollach

~ 4,45 %

Suchraumkulisse



Bundeswehr: Luftlande-/ Lufttransportschule Altenstadt

Sehr hoher Raumwiderstand (erhebliche fachliche Konflikte):

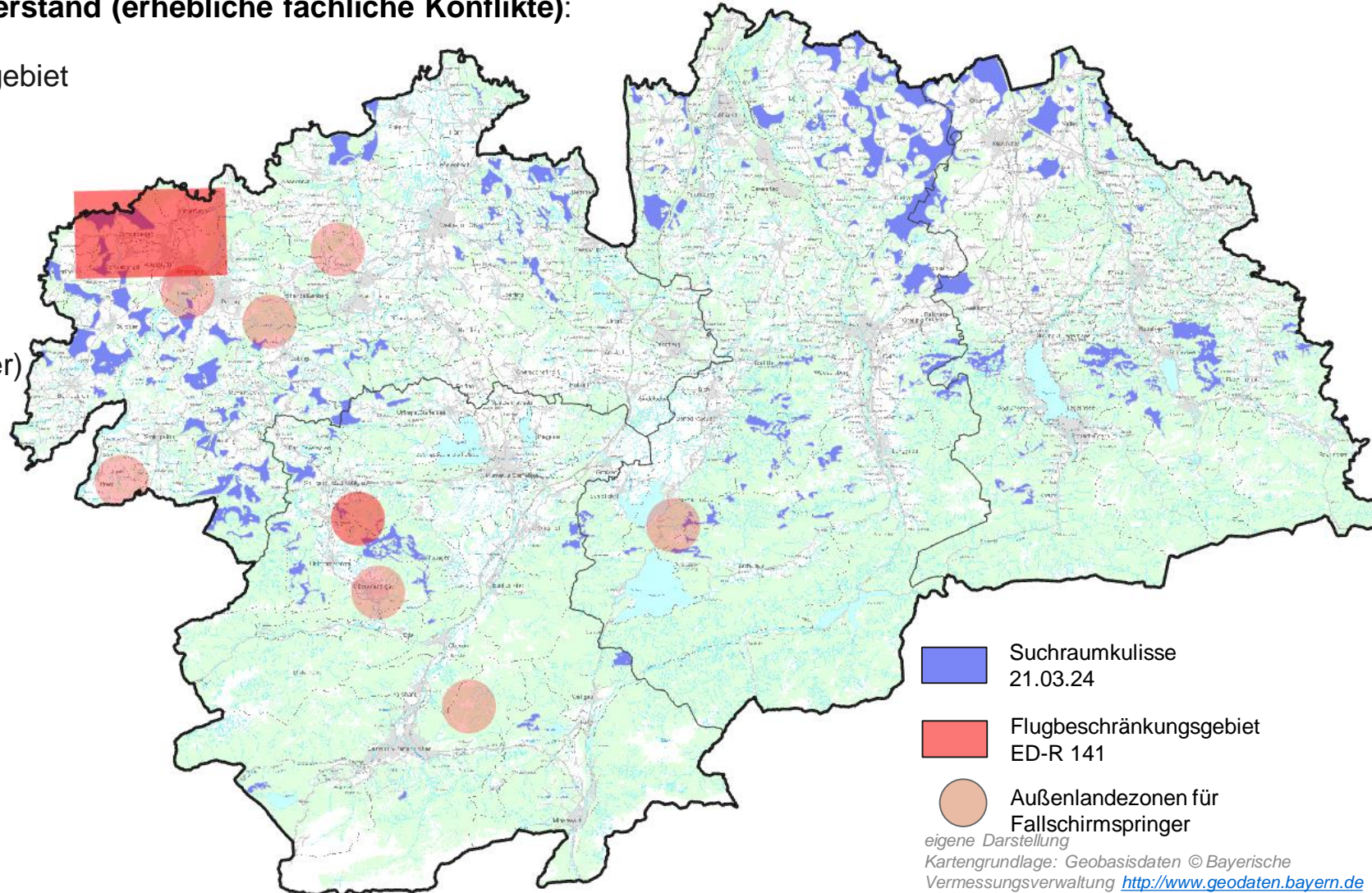
➤ Flugbeschränkungsgebiet

ED-R 141

➤ Freifallschirmzonen

(Außenlandezonen

für Fallschirmspringer)



Bundeswehr: Luftlande-/ Lufttransportschule Altenstadt

Sehr hoher Raumwiderstand (erhebliche fachliche Konflikte):

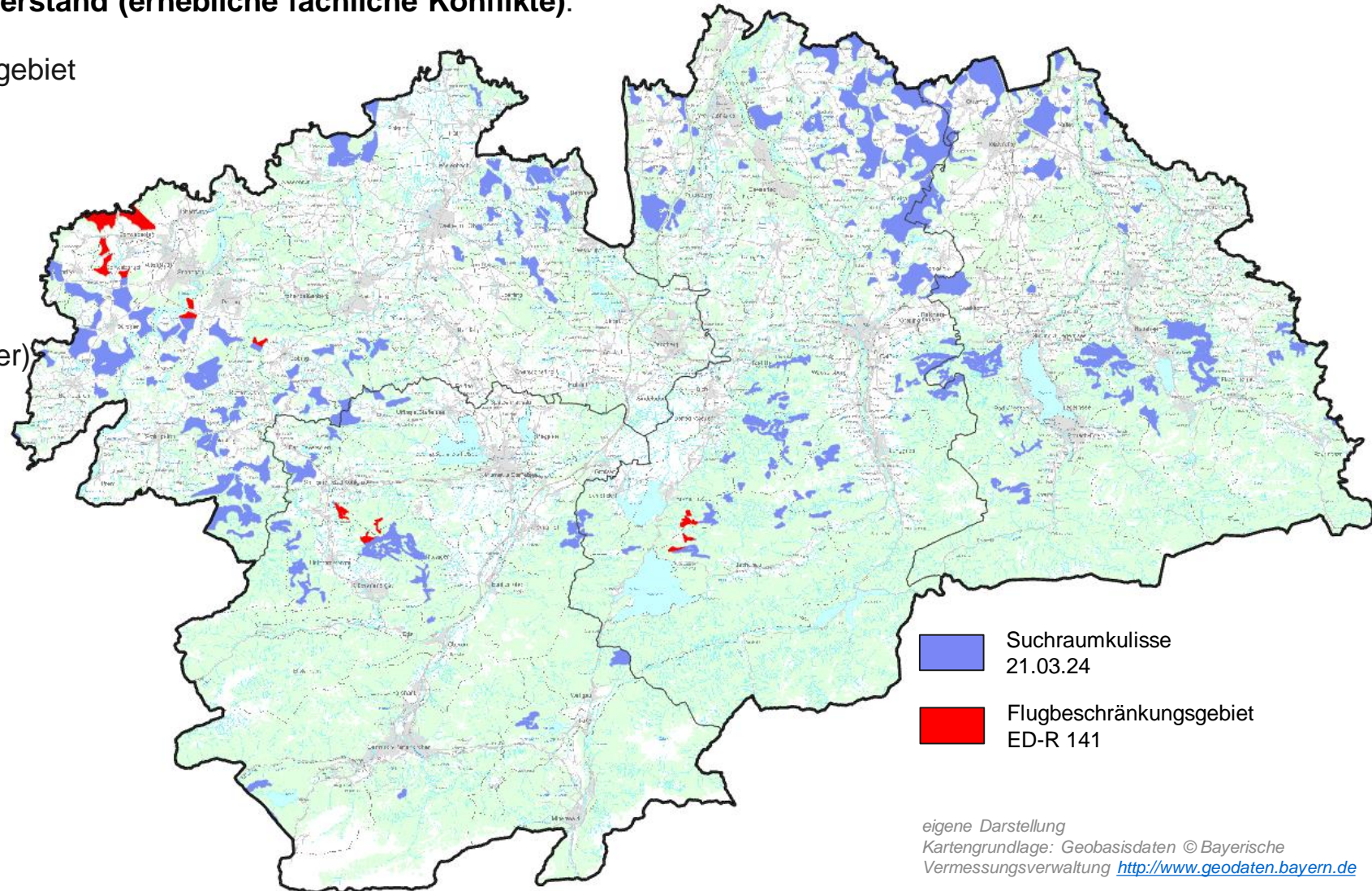
➤ Flugbeschränkungsgebiet

ED-R 141

➤ Freifallschirmzonen

(Außenlandezonen

für Fallschirmspringer)

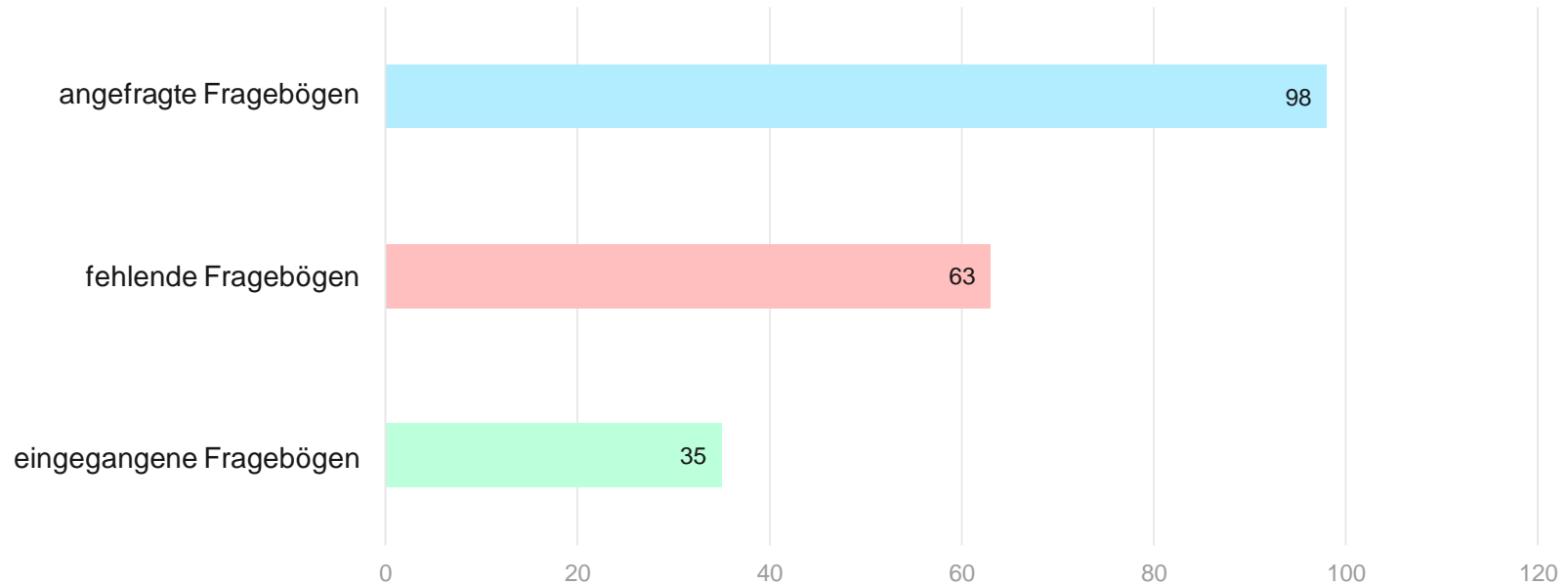


eigene Darstellung
Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung <http://www.geodaten.bayern.de>

Kommunale Vorprüfung

Rückmeldungen aus den Kommunen bis zum 15.07.24

- 35 eingegangene Fragebögen, 63 noch fehlende Fragebögen



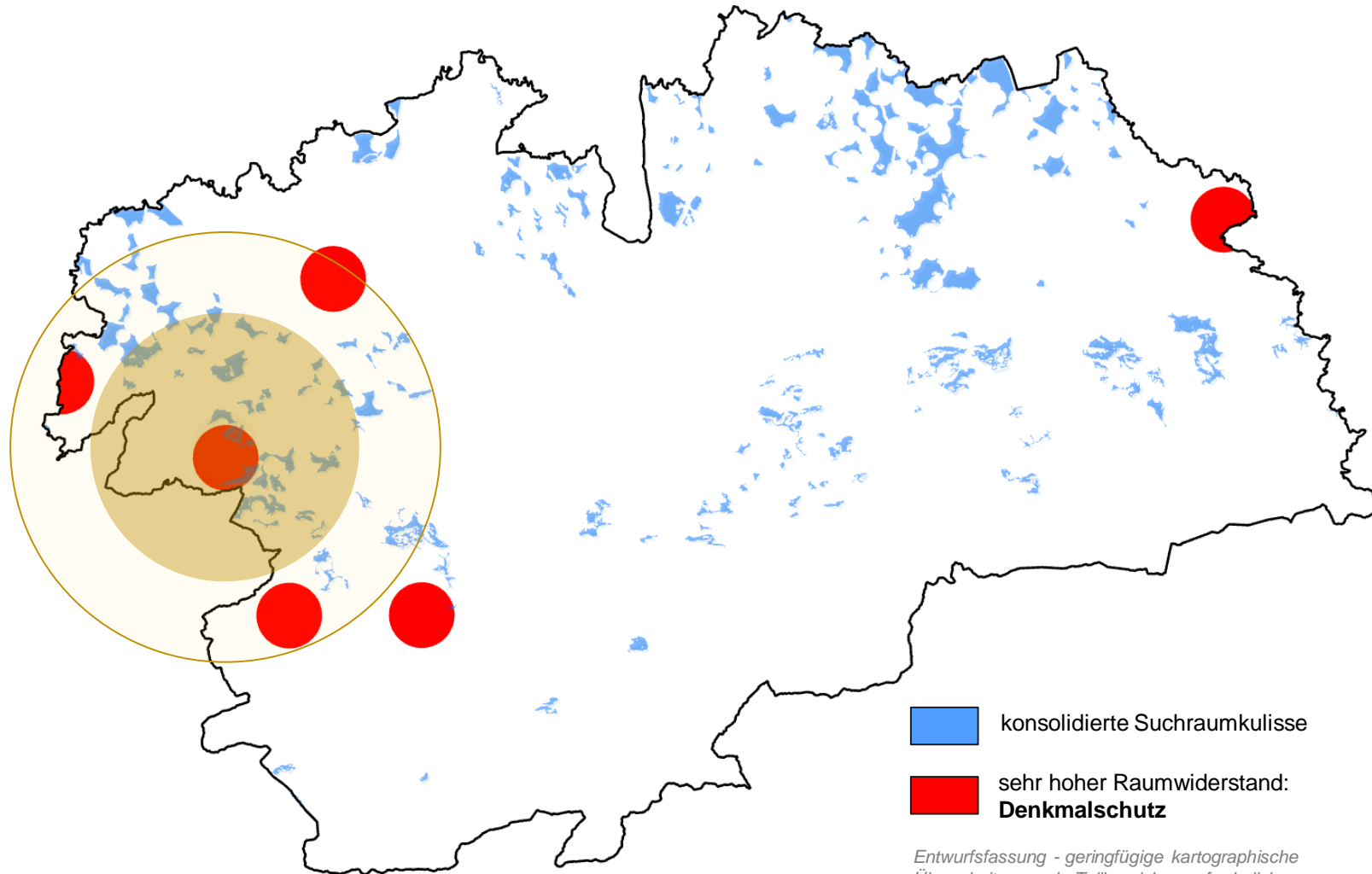
- Fristverlängerungen
- Terminerinnerung zur Abgabe der kommunalen Rückmeldung
- rel. geringe Nachfrage an Gesprächen / Videokonferenzen
(4 Termine mit mehreren benachbarten Kommunen oder Einzelgespräche)



Stimmungsbild der bislang vorgebrachten Punkte

- differenziertes Stimmungsbild (teilweise Ablehnung, komplette Ablehnung, Zustimmung)
- einzelne Belange:
 - Luftkurorte
 - aktuell in ministerieller Prüfung; nach unserer Auffassung:
 - Fremdenverkehrsbedeutung muss sich im Ortsbild ausdrücken, Vermeidung optischer Beeinträchtigung durch GE- / GI-Anlagen
 - RP berücksichtigt baurechtliches Gebot der Rücksichtnahme (§ 249 Abs. 10 BauGB) durch mind. 2H Abstand WEA und Wohngebäuden bzw. immissionsschutzrechtliche Mindestabstände. Mit diesen Abständen sollten u.E. optische Beeinträchtigung der Luftkurorte regelmäßig ausgeschlossen werden können → Bitte um ministerielle Klarstellung
 - Hinweise zu Wohnnutzungen / fehlende Wohnnutzungen im Außenbereich
 - Hinweise zu Denkmalschutz, Naturschutz
 - Freihaltung von Sichtachsen mit Einfluss auf touristisch genutzte Gebiete
 - fehlende Umsetzbarkeit von WEA (fehlende Erschließung, fehlende Windhöflichkeit, Brandschutz etc.)
 - Hinweise auf Belange der Erdfunkstelle Raisting sowie DLR (Lkr. WM)
- teilräumliche Spannungsverhältnisse:
 - räumliche Ballung und Umfassung
 - Spannungsfeld Freihaltung von Flächen im Süden von Ortschaften
 - Nord-Süd-Polarisation

Wieskirche
(UNESCO-
Weltkulturerbestätte)

→ **Umgriff**
Kommunales
Denkmalschutz-
konzept KDK →
Abschluss und
Präsentation am
22.07.2024, 19.00
Uhr, Schloss-
berghalle Peiting



 konsolidierte Suchraumkulisse
 sehr hoher Raumwiderstand:
Denkmalschutz

*Entwurfsfassung - geringfügige kartographische
Überarbeitungen in Teilbereichen erforderlich
eigene Darstellung*

*Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische
Vermessungsverwaltung <http://www.geodaten.bayern.de>*

Möglichkeit zur Übernahme der Inhalte des KDKs in den Regionalplan

- Übernahme der denkmalschutzrechtlichen Erkenntnisse aus dem KDK samt Kartenmaterial als öffentlicher Belang, der in Abwägung einfließt
- Keine Übernahme der planerischen Erwägungen des Planungsbüros
- Möglichkeit der Verankerung in den **Begründungen** des RPs
 - Niederlegung der Belange in der Begründung reicht aus, damit die nachfolgende Ebene (Genehmigung) berücksichtigen muss, was die Regionalplanung in ihre Abwägung eingestellt hat

Konfliktanalyse



hoch

mittel

gering

Kriterienkatalog für die Konfliktanalyse

- Artenschutz
 - Dichtezentren
 - Raufußhühner
 - Puffer um Schutzgebiete
- Denkmalschutz
- Bundeswehr
 - ED-R Altstadt
 - Außenlandezonen
 - Höhenbeschränkung MVA Lechfeld
- ziviler Flugverkehr: Flugplatz Sollach
- weitere Belange
 - VBG Bodenschätze, Landschaftsbild, Wasserschutz, Wälder

Kumulierte Eignungsbewertung



hoch

mittel

gering

Kriterienkatalog zur Eignung von Suchräumen (in Abstimmung mit Beermann)

Kriterien für die gesamte Region

- Flächengröße / Mindestanlagenzahl: Einzelstandorte - Parkstandorte
- Windhöffigkeit im Vergleich zum regionalen Durchschnitt
- Abstand zur Wohnnutzung
- Ergebnisse der kommunalen Vorprüfung

Kriterien für den Alpenraum

- Konzentration von Anlagen
- Erschließbarkeit durch Bestandsstraßen und Wege nach Steigung
- Bebaubarkeit der Fläche nach Neigung
- Vorbelastung (Nähe zu Skigebieten, Seilbahnen, ...)

Umfassung von Ortsteilen in Bereichen räumlicher Ballung

Räumliche Ballung im Norden der Region aufgrund der regionsspezifischen Voraussetzungen (Topografie, Natur- und Artenschutz, ...) und der zu erreichenden Flächenziele

> Räumliche Umfassung von Ortsteilen ist ein für ein akzeptanzfähiges räumliches Konzept zu berücksichtigender öffentlicher Belang

Dazu **gesetzliche** (Mindest-)anforderungen in **§249 Abs.10 BauGB** zur „optisch bedrängenden Wirkung“ (2 H-Abstand zu „zulässigen baulichen Nutzungen zu Wohnzwecken“) & darüber hinausgehende, **planerische** Fachgutachten zu Freihaltekorridoren für WEA um Ortsteile (abgeleitet aus menschlichem Sichtfeld)

> Gesetzliche (Mindest-)anforderungen durch gewählte Siedlungsabstände berücksichtigt. Anwendung weiterer planerischer Mittel erst zu einem späteren Verfahrensstand sinnvoll (weniger Fälle der potentiellen Betroffenheit)

sowie **tatsächliche Betroffenheit** auf regionalplanerischem Maßstab nicht abschließend beurteilbar (dazu notwendig: Ortseinsicht, konkrete Anlagenstandorte, Visualisierungen der geplanten WEA, Berücksichtigung des Geländes, Sichtverschattungen durch Gebäude und Vegetation uvm.)

>> vorsorgliche Prüfung auf Ebene der Regionalplanung mit Hinweisen in der Begründung + konkrete Prüfung der Umfassungswirkung in der Genehmigungsplanung

Anstehende Prüfaufgaben

Prüfung weiterer Fachbelange

z.B. Naturschutz (insb. RED III), Landschaftsbild, Denkmalschutz, Wasserwirtschaft, Forst

weitere Abstimmung mit benachbarten Regionen

Südostoberbayern, Allgäu, München, Tirol

Positivgewichtung von Suchräumen

z.B. Topografie, Windgeschwindigkeit, Mindestgröße, Erschließbarkeit, kommunale Einschätzungen

ggf. besondere Prüfung Alpenraum

räumliche Ballung & Umfassungsanalysen

Verteilung der Suchräume innerhalb der Landkreise und der Region sowie Berücksichtigung einer pot. Umfassung von Ortsteilen

Kumulative Konfliktanalyse

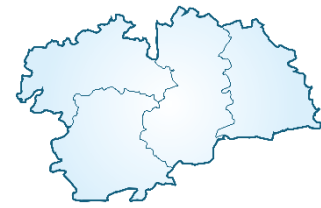
Gesamtabwägung

der Flächen

→ Flächenvorentwurf



RPV 17



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!